

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2026 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
администратор источников финансирования
дефицита бюджета КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование бюджета
(публично-правового образования) Бюджет Павловского муниципального округа
Нижегородской области

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2026
Код субъекта бюджетной отчетности	
по ОКПО	25563856
Глава по БК	366
по ОКТМО	22542000
по ОКЕИ	383

1. Организационная структура учреждения.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области (краткое наименование - КУМИ и ЗР Павловского МО) Юридический адрес :606100, Нижегородская область г. Павлово, ул. Профсоюзная, д. 42 . Председатель, заместители председателя и отдел имущественных отношений находятся по адресу 606100, г. Павлово, ул. Профсоюзная, д. 42 (занимаемая площадь 70,29 кв.м. у комитета в безвозмездном пользовании)- отдел земельных отношений, инспекция по

муниципальному земельному контролю и отдел учета и отчетности находятся по адресу г. Павлово, ул. Нижегородская, д. 11 (занимаемая площадь 146,1 кв.м. в безвозмездном пользовании). Организационно-правовая форма (ОКОПФ 7 54 04) муниципальное казенное учреждение. Комитет действует на основании " Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области", утвержденного Решением Совета депутатов Павловского муниципального округа от 16.12.2020 г. № 69.

В Управлении Федерального казначейства Нижегородской области КУМИ и ЗР Павловского МО открыт: - лицевой счет администратора доходов № 04323D13630;

- лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05323D13630.

Бюджетный учет , составление и предоставление отчетности ведется отделом учета и отчетности Комитета.

По состоянию на 31.12.2025г. в Павловском муниципальном округе числится 2 муниципальных предприятия.

2. Результаты деятельности учреждения

Общая численность работников комитета - 23 человека, из них консультантов - 5 человек, главных специалистов - 9, главный инспектор-1, старших инспекторов - 3

Общая стоимость имущества по состоянию на 01.01.2026 года составляет - 1 195,9 тыс. рублей.:

-машины и оборудование (компьютеры, принтеры. мониторы,мфу, сервер,)-853,2 тыс.руб.

- инвентарь и иное движимое имущество (мебель, эл.обогреватели)342,7 тыс.руб.

Износ всего имущества составляет 100%.

3. Анализ отчета об исполнении бюджета учреждения.

Комитет наделен полномочиями по администрированию следующих доходов бюджета :

-доходы,получаемые в виде арендной платы за земельные участки в 2025 году составили 14 562,7тыс.рублей, что на 877,7 тыс.рублей меньше по сравнению с прошлым годом;

-доходы, от сдачи в аренду имущества в 2025 году составили - 15 326,3 тыс.рублей,что на 328,9 тыс.рублей больше доходов 2024 года;

-доходы от перечисления части прибыли - 6,0 тыс.рублей,

-доходы от приватизации имущества - 37 118,9 тыс.рублей,

- доходы от продажи земельных участков - 35 504,9тыс.рублей, что на 636,9 тыс.рублей больше по сравнению с предыдущим годом;

- доходы от реализации иного имущества составили - 37,1 тыс.рублей,,что на 3,0 тыс.рублей меньше по сравнению с доходами 2024года

-доходы от временного размещения объектов без предоставления зем.участков составили - 2 297,0 тыс.руб., что на 848,0 тыс.руб. меньше доходов 2024года.

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов - 5 216,0тыс.рублей .

Всего сумма неналоговых доходов в 2025 году составила - 139 351,8 тыс.рублей, по сравнению с 2024годом сумма неналоговых доходов увеличилась на 38 631,4тыс.рублей.

Расходы бюджета на содержание КУМИ в 2025 г. составили 25 515,0тыс.рублей, что на 3 238,1тыс.рублей больше по сравнению с предыдущим годом.

Сумма принятых и принимаемых обязательств не превышает лимитов и ассигнований учреждения.

4. Анализ показателей бухгалтерской отчетности учреждения.

В 2025 году безвозмездно получено недвижимое имущество на сумму 888 558,8 тыс. рублей из них:

нежилых помещений - 174 486,5 тыс.рублей, сооружений - 137 271,9 тыс.рублей, жилых квартир для детей сирот-115 044,9тыс.рублей;жилых помещений - 7 562,0 тыс.рублей, .Недвижимое имущество получено от Администрации Павловского МО - 115 044,9 тыс.рублей ; от МУПов 497,4тыс.руб. ;затраты УСКР 424 963,4тыс.руб.;принято в казну ранее неучтенное имущество - 121 379,8тыс.рублей.; принято в казну после регистрации права муниц.собственности - 181 095,8тыс.руб.;перераспр/объединение/опред.ст-ти 16 804,8тыс.руб.

Безвозмездно получено движимое имущество на сумму 246 485,0тыс. рублей.из них транспортные средства - 10 642,2 тыс.рублей, машины и оборудование -221 613,8 тыс.руб.,прочее имущество -14 185,7тыс.рублей., хоз.инвентарь-43,3тыс.руб.. Движимое имущество получено от Министерства инвестиций,земельных и имущественных отношений по Нижегородской области на сумму 73 817,0тыс.рублей, от Администрации Павловского МО - 820,4тыс.руб.;МАУКДворец культуры- 43,3тыс.руб.,Управление образования-137 501,9тыс.руб.,перераспр/объединение/опред.ст-ти - 10 030,1тыс.руб..

Зарегистрировано право муниц собственности на земельные участки на сумму 243 066,4тыс.рублей;перераспр/объединение/опред.ст-ти -279 414,3 тыс.руб..

Безвозмездно получены материальные запасы на сумму 1 490,9 тыс.руб.

Безвозмездно передано недвижимое имущество на сумму 502 607,0 тыс. рублей из них:

сооружений - 10 682,8тыс.рублей, нежилых помещений - 12 363,4тыс.рублей, жилых помещений - 54 597,4тыс.руб..

Движимое имущество безвозмездно передано в сумме 232 485,1тыс.рублей из них:переданы транспортные средства -10 946,7тыс.руб., прочее имущество - 221 495,1 тыс.рублей ,хоз.инвентарь -

43,3 тыс.рублей . Движимое имущество передано в ср.школы на сумму 211 700,6тыс.рублей., в АТУ - 7 211,8тыс..руб.,в МУПы-74,7тыс.руб.,проч.организациям - 13 409,4тыс.руб..

Переданы земельные участки на сумму 308 809,8 тыс.рублей из них:в МАОУ СШ №17г.Павлово -29 557,4 тыс.руб., АО "ППАП"-12 591,8тыс.руб., в Министерство им.и зем.отношений-43,3тыс.руб., МАУК ЦБС-36,0тыс.руб. в связи с переходом права собственности переданы земельные участки стоимостью 216,9тыс.руб.,сняты с кадастрового учета - 4 543,4 тыс.руб., перераспределение зем.уч.-261 880,3тыс.руб.;

Переданы материальные запасы в сумме 1 296,6 тыс.руб..

На счете 02 остатков нет.

Общая задолженность по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 438 754,7 тыс.рублей, по сравнению с прошлым годом задолженность уменьшилась на 45 318,тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет 31 974,2тыс.руб., доходы будущих периодов составляют 406 780,5тыс.руб. Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026г. составляет 26 871,3 тыс.руб., просроченная задолженность по сравнению с предыдущим годом уменьшилась на 3 975,6тыс.рублей. По просроченной дебиторской задолженности ведется претензионная работа: За 2025 год по арендной плате за земельные участки предъявлено 167 претензий на сумму 1893,4 тыс.руб. По арендной плате за муниципальное имущество предъявлено 33 претензии на сумму 748,6 тыс.руб..Два дела находятся на рассмотрении у Арбитражного суда на сумму 205,5 тыс.руб. , 37 дел находятся на рассмотрении у Мирового судьи на сумму - 436,3 т.р..

Кредиторская задолженность за декабрь по состоянию на 01.01.2026 г.- 1324,2 тыс.рублей

Остаток средств на временном счете по состоянию на 01.01.2025г. - 136 301,28 руб.

В ф.0503168 в таблице нефинансовые активы, составляющие имущество казны в графе исправление ошибок прошлых лет по сч.106.51 указаны затраты на ремонт здания по адресу г.Павлово ул.Н.Крупской,д.7 оплаченные в 2024г. в сумме 325503,02руб.; по сч.108.55 стоит изменение кадастровой стоимости земельного участка в сумме-763829,08руб.

В форме 0503168 по строке «Вложения в объекты государственной (муниципальной) казны» отражены затраты:

- строка 560 «наличие на начало года» - сумма - 325 503,02 рублей: восстановлены через ошибки прошлых лет затраты на ремонт здания по адресу г. Павлово ул.Н.Крупской, д.7, ошибочно списанные на расходы в 2024 году;

- строка 560 «поступление (увеличение)» - сумма 715 033 256,82 рублей: отражены полученные от Управления по капитальному строительству Павловского муниципального округа вложения на строительство школы № 17 на 600 мест в размере 424 963 423,01 рублей, полученные от

Администрации Павловского муниципального округа вложения в квартиры для детей сирот в размере 115 045 920,0рублей, получены затраты на оборудование для школы №17 на 600 мест в размере 142 178 137,54 рублей от Управления образования администрации Павловского муниципального округа и отражены затраты на ремонт здания по адресу г. Павлово ул.Крупской и здание следственного комитета в размере 32 845 776,27 рублей;

- строка 560 «выбытие (уменьшение)» - сумма 715 358 759,84 рублей:- переданы в Казну Павловского муниципального округа следующие вложения:

затраты на ремонт здания следственного комитета в размере 33 171 279,29 рублей;

затраты на строительство здания школы и оборудование для школы №17 г. Павлово в размере 567 141 560,55 рублей;

вложения в квартиры для детей сирот в размере 115 045 920,0 рублей.

Остатков по строке 560 формы 0503368 «Вложения в объекты государственной (муниципальной) казны» на конец 2025 года нет.

В ф.0503169 по состоянию на 01.01.2025г. в учреждении числилась кредиторская задолженность по счету 01131021100190242.1.302.21 и сч.01131012126300244.1.32.223. С 01.01.2025 года, согласно Приказа Финансового управления администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области № 67 от 28.12.2024 «О внесении изменений в приказ Финансового управления администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области от 30.12.2021 №244 «Об утверждении Порядка применения кодов целевых статей расходов классификации расходов бюджета и о применении вида расходов 242 при формировании бюджета Павловского муниципального округа Нижегородской области», КВР 242 не применяется, поэтому задолженность перенесена в межотчетный период на счет 01131021100190244.1.302.21, задолженность по водоснабжению и водоотведению на сч.01131012126300247.1.32.223.

В ф.0503171 указаны сведения по организациям, где КУМИ и ЗР Павловского МО является лицом осуществляющим права единственного участника и действующий от имени единственного участника, в ф.0503174 указаны доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей МУПов. МУП "Водоканал" сработал с прибылью и 10% от этой суммы предприятие перечисляет в бюджет МО. МУП "Тепло" сработало с убытком.

В ф.0503173 в таблице изменение остатков валюты баланса в графе исправление ошибок прошлых лет по сч.106 указаны затраты на ремонт здания оплаченные в 2024г. в сумме 325503,02руб.; по сч.108 указано изменение кадастровой стоимости земельного участка в сумме 763829,08руб. По строке 410-кредиторская задолженность по выплатам и стр.570-финансовый результат-есть обороты без изменения валюты баланса-нулевые показатели. В таблице-

дополнительная информация по коду причины 03 по сч.106.51 сумма 325503,02-код причины 03.4-ошибки, допущенные при отражении бухгалтерских записей на основании первичного учетного документа (за исключением ошибок в применении счетов бухгалтерского учета) ; по сч.108.55 сумма 763829,08 руб. - код причины 03.2 - несвоевременное отражение фактов хозяйственной жизни в регистрах бухгалтерского учета.

В ф.0503190-расходы на реализацию инвестиционного проекта по данным бух.учета на начало года 325503,02 руб.-затраты на ремонт здания по адресу г.Павлово ул.Н.Крупской,д.7 оплаченные в 2024г. (ошибки прошлых лет).

5. Почие вопросы деятельности учреждения.

На основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области от 28 ноября 2025 г. № 1 по состоянию на 1 декабря 2025года проведена плановая инвентаризация основных средств, денежных средств, бланков строгой отчетности, материальных запасов, финансовых обязательств.

Перечень форм не представленных в составе годовой отчетности указаны в таблице №16

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DAB8639520581ECC35A1BE6CB28AA049

Владелец: Огурцов Дмитрий Геннадьевич

Действителен: с 11.03.2025 по 04.06.2026

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Руководитель планово-
экономической службы

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Главный

бухгалтер

" ____ " _____ 20 ____ г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 54750427A91C9AD22E0CD06775E1EF42
Владелец: Балдова Евгения Валентиновна
Действителен: с 14.10.2025 по 07.01.2027

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 26.01.2026

Руководитель(Огурцов Дмитрий Геннадьевич, Сертификат:

00DAB8639520581ECC35A1BE6CB28AA049, Действителен: с 11.03.2025 по 04.06.2026), Главный бухгалтер(Балдова Евгения Валентиновна, Сертификат: 54750427A91C9AD22E0CD06775E1EF42, Действителен: с 14.10.2025 по 07.01.2027)